



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ"

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Από την εργολαβία της αναδόχου ΟΛΓΑΣ ΤΣΩΝΗ των εκτελεσμένων εργασιών του έργου:
«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ» του Δήμου Λαμιέων

Οι υπογράφωντες

- 1) Πανωραία Καραντζάβελου, Πρόεδρος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης
- 2) Αλεξία Ρουχά, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. (Δ.Υ.Τ.Ε.)
- 3) Ανέστης Καρτσιώτης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. (Δ.Υ.Τ.Ε.),

που αποτελούμε με βάση την με αριθμό 534/2022 (ΑΔΑ: 9ΛΥΕΩΛΚ-0ΣΑ-) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων την επιτροπή Οριστικής Παραλαβής των παραπάνω εργασιών, αφού μεταβήκαμε την 19/11/2022 του μηνός Οκτωβρίου ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, του έτους Δύο Χιλιάδες Είκοσι Δύο (2022) στον τόπο του έργου παρουσία του επιβλέποντα κου Ιωάννη Γκέτσιου Αρχιτέκτων Μηχανικού Δ.Υ.Τ.Ε. και της αναδόχου, κας Όλγα Τσώνη, έχοντας υπόψη την από 28-06-2021 Τελική Επιμέτρηση, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 24963/29-06-2021 απόφαση της Προϊσταμένης της Δ.Υ.Τ.Ε. του Δήμου Λαμιέων, παραλαμβάνουμε τις εργασίες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΓΓΕΚΡ/ΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΕΚΤΕΛ/ΣΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ						
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών	1.1	m3	3,00	0,00	Μηδέν
2	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm	1.2	m2	1.250,00	1.163,92	Χίλια εκατόν εξήντα τρία και ενενήντα δυο
3	Καθαίρεση μεταλλικών & ξύλινων κατασκευών με φορτοεκφόρτωση & με μεταφορά στη θέση απόρριψης.	1.3	kg	300,00	0,00	Μηδέν
4	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	1.4	m3	8,00	16,00	Δεκαέξι
5	Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων	1.5	m2	12,00	0,00	Μηδέν
6	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	1.6	kg	150,00	0,00	Μηδέν
7	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	1.7	m3	6,00	0,00	Μηδέν

8	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3 για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	1.8	m3	6,00	0,00	Μηδέν
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ						
9	Κατασκευή υπερθύρων, προβόλων κλπ με πολλαπλές σιδηροδοκούς, ύψους ή πλευράς 8 - 16 cm	2.1	kg	300,00	300,00	Τριακόσια
10	Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης	2.2	m2	18,00	1,95	Ένα και ενενήντα πέντε
11	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	2.3	m2	50,00	50,00	Πενήντα
12	Συμπαγής κάδος απορριμμάτων από ενισχυμένο τσιμέντο και μεταλλικό καπάκι	2.4	τεμ	2,00	2,00	Δυο
13	Παγκάκι με μεταλλική πλάτη - κάθισμα & βάση σκυροδέματος	2.5	τεμ	6,00	11,00	Έντεκα
14	Μεταλλική Βρύση	2.6	τεμ	1,00	1,00	Ένα
15	Συρματόπλεγμα με ρομβοειδή οπή	2.7	m2	150,00	78,00	Εβδομήντα οκτώ
16	Φρεάτιο έλξης καλωδίων 30x30 cm	2.8	τεμ.	4,00	5,00	Πέντε
17	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο (HDPE) διαμέτρου Φ63 mm	2.9	m	90,00	80,00	Ογδόντα
18	Πλαστικός σωλήνας καλωδίων σπирάλ Φ50mm	2.10	m	2,00	0,00	Μηδέν
19	Κρουνός διακοπής 3/4"	2.11	τεμαχ	2,00	0,00	Μηδέν
20	Πλαστικός σωλήνας PVC 100 mm	2.12	m	10,00	0,00	Μηδέν
21	Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης διαστάσεων 40X40 cm και βάθος έως 0,50 m	2.13	τεμαχ	2,00	0,00	Μηδέν
22	Κάλυμμα φρεατίου χυτοσιδηρό	2.14	Kgr	15,00	15,00	Δεκαπέντε
23	Σωλήνας πολυπροπυλενίου Φ20mm	2.15	m	1,00	0,00	Μηδέν

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 2/2020 μελέτη προϋπολογισμού 50.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
- Με την αρ. 466/2019 (ΑΔΑ: Ψ67ΩΩΛΚ-5ΣΚ) ΑΔΣ καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου, το οποίο έχει Κ.Α. 30.7322.0023 στον Προϋπολογισμό του Δήμου και χρηματοδοτείται από πιστώσεις Σ.Α.Τ.Α Π.Ε.
- Την 14^η-07-2020 διεξήχθη η δημοπρασία του έργου και με την αρ. 378/2020 (ΑΔΑ: 9ΡΝΝΩΛΚ-706, ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007468851) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής (η οποία τροποποιήθηκε – διορθώθηκε με την αρ. 503/2020, ΑΔΑ: Ψ1ΔΟΩΛΚ-ΙΟΑ, απόφαση Ο.Ε.) κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η Όλγα Τσώνη με μέση τεκμαρτή έκπτωση 44%.
- Η αρ. 43706/02-11-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV007573715) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 22.580,65 € πλέον ΦΠΑ 24% 5.419,36 €, σύνολο 28.000,01 € με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, ΓΕ&ΟΕ και αναθεώρησης με προθεσμία περαίωσης ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, δηλ. έως 02-02-2021.
- Με το αρ. 44132/03-11-2020 έγγραφο ΔΥΤΕ έγινε ορισμός επιβλέποντα του έργου.
- Με την αρ. 44973/08-01-2021 απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.

7. Με την αρ. 53417/31-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΔΙΦΩΛΚ-2Θ9) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών.
8. Με την αρ. 24/2021 (ΑΔΑ: 60ΓΞΩΛΚ-42Φ) Απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε η πρώτη παράταση περαίωσης του έργου μέχρι 30-04-2021.
9. Με την αρ. 284/2021 (ΑΔΑ: 6ΦΦΦΩΛΚ-Β35) Απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση περαίωσης του έργου μέχρι 30-05-2021.
10. Με την αρ. 307/2021 (ΑΔΑ: ΩΦΥΦΩΛΚ-ΟΜ7) Απόφαση Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου.
11. Την 31^η Μαΐου 2021 υπεγράφη η Βεβαίωση Περαιώσεως του έργου από την προϊσταμένη ΔΥΤΕ.
12. Με την αρ. 24963/29-06-2021 Απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.
13. Με την από 24965/22-06-2021 αίτηση της αναδόχου υπεβλήθησαν τα ΣΑΥ - ΦΑΥ, το οποίο πήρε αριθμό/2021 στην καταχώρηση της Δ.Υ.Τ.Ε.
14. Με τη δαπάνη των 22.571,42 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ 18%, μη συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του ΦΠΑ) έγιναν οι εξής εργασίες:
«Το έργο αφορά στην ολοκλήρωση της διαμόρφωσης της πλατείας στην Τ.Κ. Βασιλικών του Δήμου Λαμιέων. Πρόκειται για τις εξής εργασίες :
α) την πλακόστρωση της υφιστάμενης βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα με τσιμεντόπλακες
β) την τοποθέτηση παγκακίων και μεταλλικής βρύσης στο χώρο
γ) την κατασκευή βάσεων για την μελλοντική τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων περιμετρικά
δ) την κατασκευή μικρού μεταλλικού στεγάστρου για την προστασία από τη βροχή των πολιτών που αναμένουν στην στάση
ε) τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για την λειτουργία του χώρου.
Οι ποσότητες των εργασιών όπως περιγράφονται στην Τελική Επιμέτρηση»

1. ΠΡΟΣΘΕΤΑΣΤΟΙΧΕΙΑ:.....
.....
2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
.....
.....
3. Οι εργασίες ποσοτικά παραλαμβάνονται με βάση την τελική επιμέτρηση (όπως συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον επιβλέποντα του έργου και έγινε ανεπιφύλακτα δεκτή από τον ανάδοχο) και από τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που τη συνοδεύουν.
4. Από ποιοτικής άποψης διαπιστώνεται ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται ικανοποιητικά στις σχετικές προδιαγραφές, πληρούν τους κανόνες έντεχνης κατασκευής γι' αυτό παραλαμβάνονται ως «καλῶς ἔχουσαι».
5. Με την υπ' αριθμόν 750/2021(ΑΔΑ: 9ΩΕΦΩΛΚ – Υ49) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου.
6. Τέλος, από την 31η/05/2021 παρήλθαν δέκα πέντε (15) μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 170 Ν.4412/2016, προτείνουμε, λόγω του γεγονότος της διατήρησης του έργου σε καλή κατάσταση μέχρι σήμερα, η παρούσα παραλαβή να θεωρηθεί σαν Οριστική.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα (αντίγραφα).

Λαμία, 19 / 10 / 2022

Η Ανάδοχος


Όλγα Τσιώνη

Ο Παραδίδων


Ιωάννης Γκέτσιος

Οι Παραλαμβάνοντες:

1. Πανωραία Καραντζάβελου (Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης)

2. Αλεξία Ρουχά (Δ.Υ.Τ.Ε.)

3. Ανέστης Κατσιώτης (Δ.Υ.Τ.Ε.)

Με την αριθμ.

Ε γ κ ρ ί θ η κ ε
απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ο Δήμαρχος

Ευθύμιος Καραϊσκος